

**HOTĂRÂREA Nr. 208/2012\***

**privind aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea reglementărilor pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.38287/16.08.2012, aprobat de Primarul Municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 , republicată, cu modificările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă următoarele reglementări pentru realizarea unor intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul Hunedoara:

**a)** lucrările de refacere a finisajelor exterioare inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare se pot realiza numai pe baza Autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr.50 /1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociațiilor de proprietari.

**b)** documentația tehnică necesară emiterii Certificatului de urbanism și Autorizației de construire va fi întocmită de către proiectanți autorizați conform legii prin grija asociațiilor de proprietari și se finanțează din surse proprii.

**c)** avizele, acordurile și expertiza tehnică stabilite prin Certificatele de urbanism vor fi obținute de către asociațiile de proprietari pe cheltuiala acestora.

**d)** culorile finisajelor exterioare vor fi stabilite de către Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

**e)** tâmplăria exterioară ( ferestre , închideri perimetrare , balcoane, uși) se va realiza unitar.

**f)** lucrările de refacere a finisajelor exterioare inclusiv realizarea reabilitării termice exterioare se vor putea executa și parțial pe toate fațadele unei scări de bloc .

**Art.2** – Nerespectarea prevederilor de la art.1 se sancționează conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3**– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții și Asociațiilor de proprietari.

**Hunedoara, la 27.09.2012**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cazan Florian**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu unanimitatea de voturi a celor 15 consilieri prezenți, vot liber